



420.000,00 €

• 150 m<sup>2</sup>

## EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE

<https://hausundgrundharz.de>

Das Einfamilienhaus in Wernigerode besticht durch seine idyllische Lage über den Dächern der Stadt und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre in einer Sackgasse. Das 1935 erbaute Haus verfügt über ein 860 m<sup>2</sup> großes, eingezäuntes Grundstück mit Garage, Stellplatz und einem weitläufigen Garten mit altem Baumbestand und gemauertem Grill. Im Inneren erwartet...



## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 03/15/25

**Wohnfläche:** 150 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1935

**Immobilienart:** Einfamilienhaus

**Energieausweis:** vorhanden Effizienzklasse  
H laut Bedarfsausweis

**Beitrag aktualisiert:** 2025-03-15 09:20:41

**Grundfläche:** 280 m<sup>2</sup>

**Kaufen/Mieten:** Kaufen

**Käuferprovision:** 3,57% des Kaufpreises  
inkl. MwSt

